

地块建设条件意见书

编号：锡建开意 2019-02

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|--|-----------|----------|-----------|---------------|----------------------|--|------|----------|--|
| 地块名称 | | 通云路东、锡虞路南地块 | | | 地块编号 | XDG-2019-***号 | 建设地点 | 锡山经济技术开发区通运路东、锡虞路南 | | | |
| 地块概况 | 规划用地性质 | | 加油加气站用地 | | | 总可建设用地面积 | 约 2793M ² | 容积率 | ≤0.3 | 地上核定建筑面积 | |
| | 用地范围 | 四至 | 东 用地边界 | 南 北中路 | 西 用地边界 | 北 用地边界 | 建筑限高 | ■ 低层（≤3层） | | | |
| 生态建设 | 建筑节能 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 新建公共建筑必须符合现行《公共建筑节能设计标准》，建筑节能率达到 65%的水平。 ■ 围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 | | | | | 绿色施工 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 施工过程中确保做到工地内非施工区裸土覆盖率 100%、施工现场围挡率 100%、工地路面硬化率 100%、拆除工地（非爆破拆除）拆除与建筑垃圾装载时采用湿式作业法率 100%、工程车辆驶离工地车轮冲洗率 100%、暂不建设场地绿化率 100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。 | | | |
| | 绿色建筑 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 新建建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》和《绿色建筑评价标准》二星级或以上绿色建筑标准设计建造并取得绿色建筑设计标识。 | | | | | 建设要求 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 建设项目在报审初步设计和规划许可证之前，应向市住建局申请建筑设计方案绿色设计专项审查。 ■ 民用建筑建设项目建筑设计方案绿色设计、施工图设计内容应包含建筑节能专篇、绿色建筑专篇等内容。 ■ 绿色建筑应在报审施工图审查时，向审图机构提供绿色建筑技术审查意见；项目竣工验收前应提供设计标识证书。 ■ 可再生能源利用系统包括太阳能热水系统，地源热泵空调系统、太阳能光伏发电系统、光诱导系统等形式。应与建筑进行一体化设计。 | | | |
| | 可再生能源利用 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 可再生能源比例按照相关文件和现行规范要求执行。 ■ 新建公共建筑：若有热水需求的，应采用太阳能热水系统。 | | | | | | | | | |
| | 用能计量 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑：公共建筑按现行《公共建筑节能设计标准》和《江苏省绿色建筑设计标准》标准要求设置用能计量系统，并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 | | | | | | | | | |
| | 工业建筑 | / | | | | | | | | | |
| | 海绵城市建设 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 地块必须符合《关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、《关于推进海绵城市建设的实施意见》（苏政发〔2015〕139号）以及无锡市海绵城市建设相关文件的要求； ■ 地块年径流总量控制率达到 75%以上，SS（悬浮物）消减率达到 50%以上，硬化地面中可渗透地面面积比例不小于 40%，地块内水面率不得低于现状，地表水环境质量达到IV类以上；地块内海绵设施的技术标准、要求应符合住建部《海绵城市建设技术指南》的相关规定。 | | | | | | | | | |

